

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
№ 21 по ул. Нижняя Дуброва в городе Владимире**

**Дата протокола:**

**«04» февраля 2020 г.**

*(дата составления протокола, соответствующая  
дате подведения итогов (окончания подсчета голосов)  
общего собрания)*

**Регистрационный номер протокола:**

№ 1

*(порядковый номер общего собрания  
в течение календарного года)*

**Дата проведения собрания:** с 19 декабря 2019 г. по 31 января 2020 г.

*(дата начала и дата окончания собрания)*

**Форма проведения собрания:** очно-заочная.

**Место проведения собрания:**

- очная часть собрания проведена 19 декабря 2019 г. в 19-00 час. по адресу г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 21, первый этаж 2-го подъезда
- адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме: ящики для голосования в подъездах дома № 21 ул. Нижняя Дуброва в г. Владимире, с 08-00 час. 20 декабря 2019 г. по 22-00 час. 31 января 2020 г.

*Вводная часть протокола:*

**Инициаторы проведения собрания:** председатель правления ТСН «Ипотечный квартал» Спиридонов Сергей Владимирович (кв. 75).

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м	12974,4	-
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме кв.м (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме)	12237,6	100%

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части собрания	924,2	7,55%
---	-------	-------

На очной части собрания присутствовали: исполнительный директор ООО «Компания «Наш дом-3» Михайлова Г.И.

Кворум на очной части собрания не имеется. Собрание перешло в заочную форму.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочной части собрания	7561,38	61,79%
--	---------	--------

Кворум для проведения собрания в очно-заочной форме имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

*Основная часть протокола*

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

**Вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря собрания.

**Вопрос № 2.** Отчет исполнительного директора ООО «Компания «Наш дом-3» Михайловой Г.И. об итогах деятельности ООО «Компания «Наш дом-3» за 2019 г. по обслуживанию многоквартирного дома № 21 по ул. Н.Дуброва и утверждение размера платы на содержание жилого помещения.

**Вопрос № 3.** О проведении в 2020 г. капитального ремонта крыши (1 и 3 подъезды) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете дома. Утверждение в качестве подрядчика на проведение работ ООО «СК Авант», ИНН 332015557. Утверждение сметной стоимости работ на проведение работ по капитальному ремонту крыши в размере 1686000 руб.

**Вопрос № 4.** О проведении в 2020 г. работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада (трещины фасада) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете дома. Утверждение в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Центромонтажпроект», ИНН 3328455195. Утверждение сметной стоимости работ на проведение работ по капитальному ремонту в размере 70000 руб.

**Вопрос № 5.** Определение лица, уполномоченного участвовать в приёмке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 ул. Нижняя Дуброва в городе Владимире, проводимого в очно-заочной форме:

#### По вопросу № 1

**СЛУШАЛИ:** Председатель правления ТСН «Ипотечный квартал» Спиридонов С.В. сообщил, что для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания, а также определить людей, которые будут проводить подсчет голосов, подведут итоги голосования и подпишут протокол собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Спиридонова Сергея Владимировича, секретарем Смирнову Лидию Николаевну, поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	94,28% (7128,88)
Против	1,52% (115,3)
Воздержался	4,2% (317,2)

#### Р Е Ш И Л И:

**По вопросу № 1:** Избрать председателем собрания Спиридонова Сергея Владимировича, секретарем Смирнову Лидию Николаевну, поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола собрания.

#### По вопросу № 2

**СЛУШАЛИ:** Исполнительный директор ООО «Компания «Наш дом-3» Михайлова Г.И. отчиталась об итогах деятельности ООО «Компания «Наш дом-3» за 2019 г. по обслуживанию многоквартирного дома № 21 по ул. Н.Дуброва. Михайлова Г.И. сообщила, что размер платы на содержание жилого помещения не изменялась с 2017 г. С 1 января меняется метод расчета оплаты за вывоз мусора, вместо оплаты с квадратного метра, оплата будет браться с каждого зарегистрированного жильца и не будет входить в общую плату на содержание жилого помещения. Вывоз мусора будет осуществляться региональным оператором, а тариф на вывоз мусора будет утверждаться администрацией Владимирской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРОСОИ), и услуг по вывозу мусора) в размере 19.50 руб/кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	85,1% (6434,97)
Против	9,0% (681,21)
Воздержался	5,9% (445,2)

**Р Е Ш И Л И:**

**По вопросу № 2:** Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРОСОИ), и услуг по вывозу мусора) в размере 19.50 руб/кв.м.

**По вопросу № 3**

**СЛУШАЛИ:** Исполнительный директор ООО «Компания «Наш дом-3» Михайлова Г.И. сообщила, что специалистами ООО «Компания «Наш дом-3» произведено обследование крыши многоквартирного дома и на основании обследования был сделан вывод о необходимости ремонта крыши. В 2018 г. был сделан ремонт крыши над квартирами подъезда № 2, теперь необходимо отремонтировать крышу над квартирами подъездов №№1 и 2. Для проведения работ по ремонту крыши, утверждения подрячика и сметной стоимости необходимо 2/3 (66,67%) голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести в период с мая по сентябрь 2020 г. работы по капитальному ремонту крыши (1 и 3 подъезды) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете дома. Утвердить в качестве подрячика на проведение работ ООО «СК Авант», ИНН 332015557. Утвердить сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту крыши в размере 1686000 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	50,76% (6211,63)
Против	3,65% (446,4)
Воздержался	7,38% (903,35)

**Р Е Ш И Л И:**

**По вопросу № 3:** Не проводить в 2020 г. работы по капитальному ремонту крыши (1 и 3 подъезды) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете дома, не утверждать в качестве подрячика на проведение работ ООО «СК Авант», ИНН 332015557 и не утверждать сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту крыши в размере 1686000 руб.

**По вопросу № 4**

**СЛУШАЛИ:** Исполнительный директор ООО «Компания «Наш дом-3» Михайлова Г.И. сообщила, что специалистами ООО «Компания «Наш дом-3» произведено обследование фасада многоквартирного дома, в ходе которого обнаружены трещины фасада и был сделан вывод о необходимости проведения ремонта фасада. Перед началом проведения ремонта фасада необходимо провести разработку соответствующей проектной документации. Для проведения работ по разработке проектной документации, утверждения подрячика и сметной стоимости необходимо 2/3 (66,67%) голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести в период с марта по июнь 2020 г. работы по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада (трещины фасада) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете дома. Утвердить в качестве подрячика на проведение работ ООО «Центромонтажпроект», ИНН 3328455195. Утвердить сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту в размере 70000 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	53,09% (6497,18)
Против	2,23% (272,65)
Воздержался	6,47% (791,55)

**Р Е Ш И Л И:**

**По вопросу № 4:** Не проводить в 2020 г. работы по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада (трещины фасада) многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете дома, не утверждать в качестве подрядчика на проведение работ ООО «Центромонтажпроект», ИНН 3328455195, не утверждать сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту в размере 70000 руб.

**По вопросу № 5**

**СЛУШАЛИ:** Исполнительный директор ООО «Компания «Наш дом-3» Михайлова Г.И. сообщила, что необходимо определить лицо, уполномоченное участвовать в приёмке выполненных по капитальному ремонту работ, с правом подписания соответствующих актов. Для определения лица, уполномоченное участвовать в приёмке выполненных по капитальному ремонту работ, с правом подписания соответствующих актов, необходимо 2/3 (66,67%) голосов от числа всех собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, уполномоченным участвовать в приёмке выполненных по капитальному ремонту работ, с правом подписания соответствующих актов, Спиридонова Сергея Владимировича.


**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	55,52% (6793,68)
Против	1,57% (192)
Воздержался	4,7% (575,7)

**Р Е Ш И Л И:**

**По вопросу № 5:** Не наделять Спиридонова Сергея Владимировича полномочиями участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ, с правом подписания соответствующих актов.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ *подпись*

С.В. Спиридонов

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ *подпись*

Л.Н. Смирнова